

## **SESION EXTRAORDINARIA DEL CONCEJO ABIERTO DE LA JUNTA ADMINISTRATIVA DE SALINILLAS DE BURADON**

27.02.2025 a las 20:00h en el salón de concejos (local piscinas)

### **ORDEN DEL DIA:**

- 1.- ADJUDICACION CONTRATO DE MANTENIMIENTO DE JARDINES PARA LOS AÑOS 2025 Y 2026**
- 2.- APROBACIÓN SOLICITUD DE SOCIO DE ADR\_RIOJA-ALAVESA**
- 3.- APROBACIÓN PLAN FINANCIERO DE LA OBRA, "RENOVACION DE SERVICIOS Y PAVIMENTACION DE LA CALEE ARCO DE ABAJO Y DE LA CALLE LA CERCA"**
- 4.- APROBACION SOLICITUD ASOCIACION CULTURAL EL PILAGAR**
- 5.- ADJUDICACION ANTEPROYECTO ACTUALIZACION DE SERVICIOS Y PAVIMENTACION DE ENSANCHE II**
- 6.- APROBACION CONVENIO DE LIMPIEZA CON EL AYTO.DE LABASTIDA**
- 7.-PRESENTACION DE CUENTAS DEL AÑO 2024**
- 8.- RUEGOS Y PREGUNTAS**

MIEMBROS JUNTA ADMINISTRATIVA: Fernando Uriarte, Sandra Salazar y Lara Barrón.

SECRETARIA: Elvira Ocio

ASISTENTES: Guillermo Pérez, Carlos Álvarez, Javier Ircio, Siro Zabala, Marta León, María Jesús Reinosa, Mireia Salinas, Juan Carlos Sáez, Sagrario Abecia, Juan Carlos Ruiz de Gauna, Ángel M.ª Abecia, Leandro Bastida, Esther Salazar, Ricardo Salazar, Isabel Fanegas.

## 1.- ADJUDICACION CONTRATO DE MANTENIMIENTO DE JARDINES PARA LOS AÑOS 2025 Y 2026

Tras exponer condiciones del contrato propuesto se procede a la votación.

### VISITAS AL MANTENIMIENTO

Se realizarán un total de como mínimo 16 visitas anuales, repartidas de la siguiente manera.

| MES     | ENERO | FEB | MAR | ABR | MAY | JUN | JULI | AGO | SEP | OCT | NOV | DIC |
|---------|-------|-----|-----|-----|-----|-----|------|-----|-----|-----|-----|-----|
| VISITAS |       |     | 1   | 2   | 2   | 2   | 2    | 2   | 2   | 2   | 1   |     |

### PRECIO DE MANTENIMIENTO.

El precio mensual del mantenimiento durante los meses de marzo a noviembre asciende a 645 euros más IVA. TOTAL 780,45 EUROS IVA INCLUIDO.

### Propuesta año 2025-2026.

Se propone el mantenimiento de los jardines de Salinillas de Buradón para las próximas campañas del año 2025 y 2026.

Se mantienen los precios anteriores

AÑO 2025 = 5805 (CINCO MIL OCHOCIENTOS CINCO EUROS MÁS IVA).

7024,05(SIETE MIL VEINTICUATRO CON CERO CINCO) EUROS IVA INCLUIDO.

AÑO 2026 = 5805 (CINCO MIL OCHOCIENTOS CINCO EUROS MÁS IVA).

7024,05(SIETE MIL VEINTICUATRO CON CERO CINCO) EUROS IVA INCLUIDO.

**MANTENIMIENTO AÑO 2025-2026=11610 (ONCE MIL SEICIENTOS DIEZ EUROS MÁS IVA).**

**TOTAL 14048,1 (CATORCE MIL CUARENTA Y OCHO CON DIEZ EUROS).**

*Se aprueba por unanimidad de los asistentes.*



JUNTA ADMINISTRATIVA  
SALINILLAS DE BURADÓN  
ADMINISTRATIO BATZARRA  
BURADÓN GATZAGA  
ARABA

## 2.- APROBACIÓN SOLICITUD DE SOCIO DE ADR\_RIOJA-ALAVESA

Se informa que dicha entidad se encarga del desarrollo rural, control de programas LIDE, EREIN y PDR, de la tramitación de ayudas al Gobierno Vasco, juegos de Instagram para dar a conocer Rioja Alavesa etc.

Ahora seríamos socios de pleno derecho.



### SOLICITUD DE ALTA DE ENTIDAD SOCIA

Don Fernando Uriarte Fernández de Pinedo, mayor de edad, con DNI 18600628E, en calidad de presidente de la Junta Administrativa de Salinillas de Buradón,

#### SOLICITA

- Que la entidad a la que representa ingrese en calidad de entidad socia en la asociación **ARABAKO ERRIOXAKO LANDA GARAPEN ELKARTEA (LGE) "Peña León" - ASOCIACION DE DESARROLLO RURAL (ADR) RIOJA ALAVESA "Peña León"**.
- Que la persona representante de la Junta Administrativa de Salinillas de Buradón dentro de la asociación, sea Fernando Uriarte, mayor de edad, con DNI 18600628E.

De conformidad con el **Capítulo tercero, artículo 27 de los Estatutos de la Asociación**, se deberá aportar copia del acuerdo válidamente adoptado donde se manifieste en él la voluntad asociativa, así como el aval de dos entidades socias.

Lo que se comunica para sus efectos oportunos,

En Salinillas de Buradón, a 27 de febrero de 2025

*Se aprueba por unanimidad de los asistentes.*

### 3.- APROBACIÓN PLAN FINANCIERO DE LA OBRA, “RENOVACION DE SERVICIOS Y PAVIMENTACION DE LA CALEE ARCO DE ABAJO Y DE LA CALLE LA CERCA”

20:06h Entra en la sesión Oskar Caño

Cubiertos con el exceso. Recursos propios 57.094,95€. Total, de la obra asciende a 363.038€

|                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                    |                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p>Arabako Foru<br/>Aldundia<br/>Diputación<br/>Foral de Alava<br/>www.araba.eus</p> | <p><b>OBRA ETA ZERBITZUEN FORU PLANA</b><br/><b>PLAN FORAL DE OBRAS Y SERVICIOS</b></p> <p><b>Obraren finantza plana</b><br/><b>Plan financiero de la obra</b></p> | <p><b>Programa 2022-2023</b></p> <p><b>Inprimakia</b><br/>Impreso</p> <p><b>6</b></p> |
| Lurralde Oreka Saila                                                                                                                                                   | Departamento de Equilibrio Territorial                                                                                                                             |                                                                                       |

|                                                                                                                                                           |                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Espediente zk. ■ N° de expediente</b></p> <p>2022/10034</p>                                                                                         | <p><b>Harremanetarako telefonoa ■ Teléfono de contacto</b></p> <p>626480104</p> |
| <p><b>Erakundea ■ Entidad</b></p> <p>JUNTA ADMINISTRATIVA DE SALINILLAS DE BURADÓN</p>                                                                    |                                                                                 |
| <p><b>Dinuz lagundutako obra ■ Obra subvencionada</b></p> <p>RENOVACIÓN DE SERVICIOS Y PAVIMENTACIÓN DE LA CALLE ARCO DE ABAJO Y DE LA CALLE LA CERCA</p> |                                                                                 |

D./D.ª Sandra Salazar García jaunak / andreak

aipatutako erakundearen idazkariak, kontu-hartzaileak edo kudeatzaileak el/la Fiel de Fechos (o, en su caso, Secretario/a, Interventor/a o Gerente) de la citada entidad,

**ZIURTATZEN DUT**

Behean aipatzen den eguneko ebazpenaren bidez diruz lagundutako obraren finantza plana onartu dela:

**CERTIFICO**

Que mediante resolución de fecha abajo señalada, se ha aprobado el Plan Financiero de la obra subvencionada:

|                                                                                                                            |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <p><b>Planaren onarpena jasotzen duen ebazpenaren data</b><br/>Fecha de la resolución en la que se ha aprobado el plan</p> | <p>27/02/2025</p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|

**OBRAREN KOSTU OSOA**  
**COSTO TOTAL DE LA OBRA**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <p><b>Kontrata bidezko gauzatzearen aurrekontua:</b><br/><b>gauzatze materialaren aurrekontua+gastu orokorrak (%13)+enpresa mozkina (%6)+BEZa (*)</b><br/>Presupuesto de ejecución por contrata:<br/>presupuesto de ejecución material+gastos generales (13%)+beneficio industrial (6%)+IVA (*)</p> | <p>347.889,54</p> |
| <p><b>Proiektua idazteko ordainsari teknikoak + BEZa (*)</b><br/>Honorarios técnicos de redacción del proyecto + IVA (*)</p>                                                                                                                                                                        | <p>6.987,75</p>   |
| <p><b>Obren zuzendaritzako ordainsari teknikoak + BEZa (*)</b><br/>Honorarios técnicos de dirección de las obras + IVA (*)</p>                                                                                                                                                                      | <p>8.161,45</p>   |
| <p><b>Bestelako ordainsari teknikoak (zehaztu) + BEZa (*)</b><br/>Otros honorarios técnicos (especificar) + IVA (*)</p>                                                                                                                                                                             |                   |
| <p><b>Denetara</b><br/><b>Total</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                             | <p>363.038,74</p> |



JUNTA ADMINISTRATIVA  
SALINILLAS DE BURADON  
ADMINISTRAZIO BATZARRA  
BURADON GATZAGA  
ARABA

|                                                                                                                                                                    |                                                                                 |                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
|  <small>Artealetza Foru Administrazioa<br/>Diputazioa Foru Administrazioa</small> | <b>OBRA ETA ZERBITZUEN FORU PLANA</b><br><b>PLAN FORAL DE OBRAS Y SERVICIOS</b> | <b>Programa 2022-2023</b> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|

**OBRAREN FINANTZAKETAN ERABILI BEHARREKO BALIABIDEAK\***  
**RECURSOS A DESTINAR EN LA FINANCIACIÓN DE LA OBRA\***

|                                                                                                                                                                 |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>Foru Planaren bidez emandako dirulaguntza</b><br>Subvención concedida por el Plan Foral                                                                      | 296.943,79 |
| <b>Foru Planaren bidez ordainsarietarako aurreikusitako dirulaguntza</b><br>Subvención prevista para honorarios por el Plan Foral                               | 9.000,00   |
| <b>Erakundeak erabiltzen dituen baliabide propioak</b><br>Recursos propios que aplica la entidad                                                                | 57.094,95  |
| <b>Bestelako laguntzak edo dirulaguntzak</b><br>Otras ayudas o subvenciones                                                                                     |            |
| <b>Foru Aldundiaren bidezko finantzaketa</b><br>Línea foral de financiación                                                                                     |            |
| <b>Kontribuzio bereziak edo auzokoen ekarpenak</b><br>Contribuciones especiales o aportaciones vecinales                                                        |            |
| <b>Banku-erakundeekiko maileguak</b><br>Préstamos con entidades bancarias                                                                                       |            |
| <b>Ondare propioaren besterenganatzeak (salmentak, trukaketak, mozketak...)</b><br>Producto de enajenaciones (ventas, permutas, talas...) del propio patrimonio |            |
| <b>Bestelako sarrerak (zehaztu):</b><br>Otros ingresos (indicar cuál):                                                                                          |            |
| <b>Baliabideak denetara</b><br>Total de recursos                                                                                                                | 363.038,74 |

9/2017 Foru Arauan eta obra gauzatzeko arautegia ezartzen duen Foru Aginduan erabakitakoaren ondorioetarako jakinarazten da hau guztia.

Todo ello se comunica a efectos de lo establecido en la Norma Foral 9/2017 así como en la Orden Foral que establece la normativa para la ejecución de la obra.

Preguntas relacionadas:

- *Carlos Álvarez:* ¿El tendido eléctrico no va soterrado? Se contesta que no se va a soterrar dentro del plan. Se informa que el cableado tiene que ser solicitado en una subvención individual aparte. En todo caso se hará con dinero de la Junta Administrativa en la de las viviendas. Coste aproximado 20000€.
- *Ángel M.ª Abecia:* ¿Cuándo saldría la licitación? Se supone que rápido. Probablemente en el mes de marzo podría estar abierto el concurso.

Tras resolver las dudas planteadas se procede a la votación.

*Se aprueba por unanimidad de los asistentes.*



JUNTA ADMINISTRATIVA  
SALINILLAS DE BURADÓN  
ADMINISTRATIO BATZARRA  
BURADÓN GATZAGA  
ARABA

#### 4.- APROBACION SOLICITUD ASOCIACION CULTURAL EL PILAGAR

Se expone la solicitud inicial de 2400 € que se revisa en reunión con el presidente de la Junta Administrativa, siendo modificada esta a 721€ por tener como inversión el stock de copas sobrante adquirido para la jornada de bodegas abiertas.



#### ASOCIACIÓN CULTURAL EL PILAGAR KULTUR ELKARTEA

**Junta Administrativa de Salinillas de  
Buradón Gatzaga Buradongo Batzarra**  
Jauregi plaza, z/g  
Salinillas de Buradón / Gatzaga Buradon  
01212 Araba

#### ASUNTO: SOLICITUD AYUDA ECONÓMICA

Tal y como comentamos, por medio de la presente solicitamos ayuda económica para la Asociación Cultural El Pilagar Kultur Elkartea por un montante de 721 €.

Adjuntamos a esta solicitud memoria de las actividades realizada durante el año 2024 y Acta donde se reflejan los gastos e ingresos incurridos durante el año mencionado.

En Salinillas de Buradón/Gatzaga Buradon, a 7 de febrero de 2025.

Presidenta

Fdo.: Mari Luz Urrechú Revoiro

Se procede a la votación para aprobar la solicitud de subvencion de 700 € de la Asociación Cultural el Pilagar.

*Se aprueba por unanimidad de los asistentes.*

## 5.- ADJUDICACION ANTEPROYECTO ACTUALIZACION DE SERVICIOS Y PAVIMENTACION DE ENSANCHE II

Se informa de que este anteproyecto tendría que haber estado realizado desde el año 2004.

Se le ha propuesto su realización a Luis Quero tras rechazarlo el arquitecto municipal. Un anteproyecto con visión de proyecto con un coste que asciende a 14.950€ + 21% IVA.

### 7. OFERTA ECONÓMICA

Luis Manuel Quero Millán, con DNI nº 51.661.112 F, Máster Ingeniero de Caminos, Canales y Puerto, colegiado nº 10.585, y Perito Judicial desde 1994, se compromete a redactar el ANTEPROYECTO DE ACTUALIZACIÓN DE SERVICIOS Y PAVIMENTACIÓN DE LA UE ENSANCHE II EN SALINILLAS DE BURADÓN (LABASTIDA, ÁLAVA), en los términos de la presente oferta, por una cantidad de 14.950 € más el 21% de IVA y en un plazo de 5 semanas, previendo su entrega para antes del 25 de marzo de 2025.

Se facturará el 30 % del valor de la Oferta (5.426,85 € con IVA), tras su aceptación por parte de la Cliente.

El restante 70 % (12.662,65 €), se facturará tras la entrega del Anteproyecto.

El abono de la primera factura será en la semana de lunes 3 de marzo y el de la segunda factura dentro de los 30 días desde la fecha de emisión de la factura.

### 8. ESTIMACIÓN DE HONORARIOS DE PROYECTO Y DIRECCIÓN DE OBRA

De ser INGENIERÍA Y PROYECTO la encargada de redactar el Proyecto de Construcción, de sus honorarios de redacción se descontarán los 14.950 € + IVA de este Anteproyecto y podría realizar esta encomienda por 14.950 € + IVA adicionales; ahorrando tiempo y dinero a la Junta Administrativa de Salinillas de Buradón, al poder gestionar la adjudicación como un contrato menor y no una Licitación.

En la ejecución de obra cuyo importe en PEM es de 1.270.000 € el peso del aglomerado, de la seguridad y salud, del control de calidad y de la gestión de residuos es del 16 %, por lo que lo resultante, lo que realmente, se debe ejecutar por la contratista (el aglomerado es una subcontratación a una empresa especialista y en

una semana está realizado y señalizado), con producciones de 120.000 €/mes, la obra puede tener un plazo de 10 meses, incluyendo la pavimentación y los remates.

En esta hipótesis, INGENIERÍA Y PROYECTOS ofrece a la Junta Administrativa la oportunidad de desempeñar la Dirección de Obra por 14.950 € más IVA, que vuelve a beneficiarla en un ahorro de tiempo y dinero.

Por supuesto, con la aceptación de la presente oferta no se está aceptando los dos ofrecimientos anteriores, pero puede ser clarificador para el Cliente de cara a estimar los costes de financiación y económicos de la obra a la hora de solicitar la subvención a Plan Foral.

### 9. CONCLUSIÓN

Se considera la presente oferta lo suficientemente justificada y ajustada a su objeto y se tiene la satisfacción de entregarla, con la esperanza de que la Junta Administrativa de Salinilla de Buradón la encuentre de su conveniencia.

En Vitoria-Gasteiz, a 17 de febrero de 2025

Tras exponer las características pertinentes de los servicios y la pavimentación de Ensanche II se procede a la votación:

- EN CONTRA: 1 voto (Sagrario Abecia)
- A FAVOR: 16 (el resto de los asistentes empadronados)

## 6.- APROBACION CONVENIO DE LIMPIEZA CON EL AYTO.DE LABASTIDA

Se exponen condiciones actuales del contrato de limpieza (Valoriza), así como la disconformidad por parte de la Junta Administrativa con el trabajo que realizan.

Se informa de prestaciones y servicios que realizarán los operarios del Ayto. de Labastida según el convenio.

*Se aprueba por unanimidad de los asistentes.*

20:34h Entra en la sesión Monika Izquierdo

## 7.-PRESENTACION DE CUENTAS DEL AÑO 2024

La secretaria Elvira Ocio expone y resuelve dudas relacionadas con las cuentas del 2024.

| RESUMEN DE LAS CUENTAS                |                                                                   |                    |                       |               |                        |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------|---------------|------------------------|
|                                       | Saldo inicial a 31/12/2023                                        |                    |                       | S             | 124.292,75             |
| +                                     | Suma Total Ingresos                                               |                    |                       | I             | 223.958,83             |
| -                                     | Suma Total Gastos                                                 |                    |                       | G             | 205.422,64             |
|                                       | EXISTENCIA EN CAJA A 31/12/24                                     |                    |                       | *             | 142.828,94             |
| COMPROBACION DE LA EXISTENCIA EN CAJA |                                                                   |                    |                       |               |                        |
|                                       |                                                                   |                    | 31/12/2023            |               | 31/12/2024             |
| Existencias en metálico               |                                                                   |                    |                       |               |                        |
| Íd.                                   | en la libreta n.º 2095 3216 40 1091182088                         |                    | 110.124,63            |               | 142.715,58             |
| Íd.                                   | en la libreta n.º 2095 3212 60 9121003089                         |                    | 14.168,12             |               | 113,36                 |
| Íd.                                   | en la libreta n.º                                                 |                    |                       |               |                        |
| Íd.                                   | en la libreta n.º <small>Escribir el número de la libreta</small> |                    |                       |               |                        |
| TOTAL (Igual a la existencia en Caja) |                                                                   |                    | S 124.292,75          | *             | 142.828,94             |
| * Tiene que coincidir el importe      |                                                                   |                    |                       |               |                        |
| ENDEUDAMIENTO DEL CONCEJO             |                                                                   |                    |                       |               |                        |
| Entidad que lo concedio               | Cantidad prestada                                                 | Fecha de concesión | Plazo de amortización | Destino       | Pendiente a 31/12/2024 |
| LINEA FORAL DE CRÉDITO                | 90.000 €                                                          | 29/12/2023         | 6 AÑOS                | SOTERRAMIENTO | 74.371,40              |
|                                       |                                                                   |                    |                       |               |                        |
|                                       |                                                                   |                    |                       |               |                        |
|                                       |                                                                   |                    |                       |               |                        |

## 8.- RUEGOS Y PREGUNTAS

- *Guillermo Pérez:* Fuga, agujero calle San Jose. Buscar origen del problema, que parece ser que es un tubo blanco perteneciente a Francisco Cadierno (Kiko) ...

Se le informa que ahora existe la Comunidad de regantes.

- *Carlos Álvarez:* Terreno arco abajo. Terreno usurpado. ¿Ahora que se va a asfaltar como se va a quedar ese tema? Se contesta que cuando se inicie la obra se le dará respuesta a ese tema, a la Junta Administrativa no se le puede usurpar. Se buscará solución.

A las 20:54h Finaliza la sesión.

